

Introductieblad Tuinpark Buikslotermeer

Het doel van dit introductieblad is om u (de potentiële koper) te informeren over: het hebben van een tuin en het bouwen van een tuinhuisje of schuurtje op Tuinpark Buikslotermeer.

Dit is een informatief en geen volledig overzicht. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Wij raden u aan, voordat u een keuze maakt voor een tuin, eerst dit introductieblad goed te lezen. Wat betekent lidmaatschap van, wat kunt u van ons verwachten en wat verwachten wij van u.

Aspirant-lid worden

Eerst moet u lid van de Bond van Volkstuinders worden (zie <https://www.bondvanvolkstuinders.nl/volkstuinen/inschrijving-2>). Daarna kunt u zich, via onze website <http://www.tuinparkbuikslotermeer.nl/Aspirant.htm>, inschrijven als aspirant-lid van Tuinpark Buikslotermeer. De inschrijfkosten zijn eenmalig € 15. Deze maakt u o.v.v. uw naam, adres, e-mailadres en bondslidmaatschapsnummer over aan de Bond van Volkstuinders. Na de betaling krijgt u een inschrijfnummer en ontvangt u regelmatig mailberichten waar de nieuw aangeboden huisjes in staan. U bent nog geen verplichting aangegaan en u kunt nog nergens rechten aan ontleen.

Tuinhuis kopen

Bij de koop van een tuinhuis heeft u een geldig legitimatiebewijs (eventueel met een geldige verblijfsvergunning) en een uittreksel van het bevolkingsregister (niet ouder dan een maand) nodig. De verkoop loopt ALTIJD via het bestuur. Na het tekenen van het koopcontract bent u tuinbezitter met de sleutel van de toegangshekken. U bent dan lid met alle bijhorende rechten en plichten.

Opzeggen

Opzeggen dient schriftelijk bij het bestuur te gebeuren. Na de opzegging worden alle commissies geraadpleegd t.a.v. eventuele openstaande verplichtingen. Opstallen op de tuin en de tuin zelf moeten getaxeerd worden. Dit gebeurt door de bouw- en taxatiecommissie. Hun taxatie is in principe bindend en alleen bij de Bond van Volkstuinders kan nog bezwaar worden gemaakt. Houd rekening met een lagere waarde van uw opstallen dan u bij nieuwbouw betaalt.

Toegang park

Het tuinpark is gedurende het tuinseizoen van 1 april tot 1 oktober tussen zonsopgang en zonsondergang voor iedereen vrij te betreden. Buiten het seizoen gelden er andere regels. Gemotoriseerd verkeer is verboden op het tuinpark tenzij het bestuur hier toestemming voor geeft.

Bouwen

Gedurende het tuinseizoen houdt de bouwcommissie 1 keer per maand zitting. Wij adviseren u om, voordat u bouwplannen maakt, eerst de bouwcommissie te consulteren. Dit geldt ook voor het plaatsen van hekjes, schuttingen, etc. Het bouwen is aan strenge regels gebonden.

De bouwcommissie kan het bouwen stilleggen indien overtredingen worden geconstateerd. Let er daarom op dat u altijd een goedgekeurde bouwtekening heeft.

Elektra

Tuinders die nog geen elektra-aansluiting hebben en daar wel belangstelling voor hebben worden verwezen naar het Formulier richtlijnen aansluiten elektra.

Algemeen werk

Om het tuinpark te beheren en te onderhouden rust op iedere tuinder de verplichting om algemeen werk uit te voeren. Gedurende het tuinseizoen is er een vast schema waarbij u in totaal zes werkbeurten op zaterdagen tussen 9.30 en 12.00 uur moet doen. Ook hier zijn weer regels: bij verhindering moet u zich afmelden en de gemiste werkbeurt moet op een andere zaterdag worden ingehaald. Echter, het leuke van het algemeen werk is dat men, naast het onderhouden van het tuinpark, ook in contact komt met medetuinders.

Nieuwe tuinders worden pas 3 maanden na overdracht tuin ingeroosterd voor het algemeen werk. Tuinders vanaf 70 jaar kunnen bij het bestuur vrijstelling voor algemeen werk aanvragen. Nieuwe tuinders moeten altijd 5 jaar algemeen werk doen, ongeacht de leeftijd.

Onderhoud en schouw(verplichting)

Van u wordt verwacht dat u alles wat met uw tuin te maken heeft in goede staat brengt en onderhoudt. Denk daarbij aan uw opstallen, tuin maar ook aan de sloot (riet verwijderen), de slootkant en het aangrenzende tuinpad (onkruidvrij houden). E.e.a. is aan regels gebonden en wordt gecontroleerd in de zogenaamde tuinschouw. Eventuele schouwverplichtingen gaan over naar de nieuwe tuinder.

Activiteiten

De tuin kent diverse activiteiten waarbij tuinders als vrijwilligers werk verrichten. Zo is er een tuinwinkel, een kantine en diverse clubjes (o.a. klaverjassen en biljarten). Uw hulp is daarbij natuurlijk altijd zeer welkom.

Maatje

Er komen veel dingen af op nieuwe tuinder en het kan plezierig zijn wegwijs te worden gemaakt in het reilen en zeilen van het tuinpark en het hebben van een eigen tuin. Voor dit doel zijn er ervaren tuinders die graag maatje willen worden van een nieuwe tuinder. Stuur een mailtje naar het bestuur als u hier belangstelling voor heeft en dan koppelen we u aan een maatje.

Kennismaking met commissies

Nieuwe tuinders worden twee keer per jaar in de gelegenheid gesteld om kennis te maken met alle commissies en een rondleiding over het tuinpark te krijgen.

Verboden

We ontkomen er niet aan. Onder andere gemotoriseerd verkeer, open vuren, uitoefening van een bedrijf, onderhuur en het lozen van afval zijn verboden. Indien u twijfelt, neem dan altijd vooraf contact op met het bestuur. Dat kan voor iedereen een hoop ellende schelen.

Verenigingsstructuur

U wordt lid van de Bond van Volkstuinders (de BvV). U wordt dus geen lid van Tuinpark Buikslotermeer. De BvV heeft een bondsbestuur, bondscommissies en een bondsvergadering. Tuinpark Buikslotermeer is een van de 29 aangesloten tuinparken met een eigen afdelingsbestuur, commissies en een ledenvergadering. Verder is de BvV aangesloten bij de AVVN, de landelijke organisatie van volkstuinen